

Wzór

**UMOWA nr ...../D-..../14**  
**PRD-VI-OŚ-B-III /3/2 - 21-2014**

zawarta w dniu ..... 2014 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawa Dzielnica Praga-Południe** w Warszawie (kod 03-841)  
ul. Grochowska 274, reprezentowanym przez:

**1) Tomasza Kucharskiego – Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-0052.2033.2012 z dnia 04.06.2012 r.

**2) Konstantego Bartonia – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Praga-Południe** na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m. st. Warszawy Nr GP-IX.0052.2125.2012 z dnia 08.06.2012 r. zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

**firmą.....**  
zarejestrowaną.....  
posiadającą NIP....., oraz REGON.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowaną przez :

.....  
w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.) Nr UD-VI-ZP/..... /14, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace w zakresie **pielęgnacji zieleni "wysokiej" i ścinania drzew rosnących w pasach drogowych ulic gminnych na terenie Dzielnicy Praga-Południe do wykonania w latach 2014 – 2016**, zwane dalej „pracami”. Przewidywany zakres prac określa *załącznik nr 1*, który po wypełnieniu przez oferenta stanowi ofertę cenową Wykonawcy (Formularz cenowy).
2. Ceny jednostkowe brutto przewidywanych prac podane w ofercie nie mogą ulec podwyższeniu w trakcie trwania umowy.
3. Prace wykonywane będą zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania i odbioru niektórych prac określonymi w *załączniku nr 2*.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia prac ustala się na dzień 30.11.2016 r.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie prac w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie nie większe niż wynikające z wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie tj.: ogółem.....zł brutto (słownie: ..... ) w tym:

- w 2014 r. do kwoty ..... zł,
  - w 2015 r. do kwoty .....zł.
  - w 2016 r. do kwoty ..... zł,
2. Zakres prac przewidzianych do wykonania i wymienionych w *załączniku nr 1*, w trakcie realizacji umowy będzie dostosowany do bieżących potrzeb, których nie można jednoznacznie przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wynikająca z powyższego zmiana zakresów poszczególnych czynności nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Z tytułu obniżenia zakresu prac i wartości umowy, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę z tytułu utraconych korzyści.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zapłaty wynagrodzenia tylko za prace faktycznie wykonane przez Wykonawcę i odebrane przez Zamawiającego bez zastrzeżeń, a Wykonawcy z tytułu zmian nie przysługują roszczenia o wypłatę wynagrodzenia w kwocie maksymalnej, określonej w ust. 1.

#### § 4

1. Zakresy i terminy realizacji (rozpoczęcie, zakończenie) poszczególnych prac na dany miesiąc Zamawiający będzie określał zapisami w dzienniku prac najpóźniej do ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Zamawiający ma prawo uzupełnić dziennik prac o prace nie dające się przewidzieć na 1 dzień przed planowanym rozpoczęciem prac.
2. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia natychmiastowych działań interwencyjnych poza zakresem prac określonym w dzienniku prac na dany miesiąc. Prace interwencyjne będą podjęte na telefoniczne żądanie Zamawiającego w ciągu 1 godziny i potwierdzone wpisem do dziennika prac w dniu zgłoszenia lub w najbliższym dniu roboczym.
3. Zamawiający ma prawo w każdym momencie do dokonania kontroli w trakcie wykonywania prac objętych umową.
4. Na wniosek Zamawiającego skierowany chociażby telefonicznie, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego skierowania swojego przedstawiciela do udziału w kontroli.
5. Transport osób uczestniczących w kontroli i komisyjnym odbiorze prac zapewni Wykonawca.

#### § 5

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) prowadzenie prac zgodnie z warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac zawartymi w *załączniku nr 2*,
- 2) wykonanie prac przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie i uprawnienia z zakresu chirurgii drzew, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, wiedzą techniczną, przepisami i normami oraz przeszkolone z zakresu bhp,
- 3) uzyskanie nakazanych prawem zezwoleń,
- 4) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie prac zgodnie z przepisami bhp i ppoż,
- 5) wywóz urobku pochodzącego z pielęgnacji i ścinania drzew, w ciągu dwóch dni i nie pozostawianie go w miejscu pracy na dzień świąteczny,
- 6) zawiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach występujących na terenach objętych przedmiotem umowy w terminie 1 dnia od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe w skutek nie powiadomienia o ich wystąpieniu,

- 7) pisemne zgłaszanie zakresu wykonanych prac do 5 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni. Strony dokonają odbioru prac protokołem podpisanym przez obie strony. W przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, protokół podpiszą przedstawiciele Zamawiającego, a jednostronnie podpisany protokół wiąże obie strony,
- 8) posiadanie przez cały okres obowiązywania umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy,
- 9) Wykonawca jako wytwórca (posiadacz) odpadów będących przedmiotem umowy zobowiązany jest do realizacji umowy i sprawozdawczości w tym zakresie zgodnie z przepisami ustaw: o odpadach, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz zgodnie z planem gospodarki odpadami dla Mazowsza.  
Wykonawca zobowiązuje się do zbierania wytworzonych odpadów w sposób selektywny, składania sprawozdań kwartalnych do 10-go dnia każdego następnego miesiąca po upływie kwartału, zawierających wykazy ilości i typów zebranych odpadów oraz miejsc ich utylizacji itp.
- 10) Wykonawca zobowiązany jest do całodobowego stałego kontaktu telefonicznego (dyżuru), także w soboty, niedziele i święta. Czas reakcji na zlecenie telefoniczne - max. 1 godzina. Czas reakcji dłuższy niż 1 godzina uważa się za opóźnienie. Przez czas reakcji uważa się okres od powiadomienia telefonicznego do faktycznego rozpoczęcia wykonania przez Wykonawcę zleconych czynności.

## § 6

1. Strony ustalają, że za wykonane prace Zamawiający zapłaci co miesiąc, wynagrodzenie ustalone na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów wykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie cenowej Wykonawcy, stanowiącej *załącznik nr 1* i obejmujących obmiary rzeczywiście wykonanych i odebranych prac.
2. Za wykonane prace Wykonawca będzie wystawiał miesięczne faktury VAT, do 10 dnia miesiąca za miesiąc poprzedni, na adres podatnika –  
nabywcę – **Miasto Stołeczne Warszawa**  
**Pl. Bankowy 3/5**  
**00-950 Warszawa**  
**NIP 525-22-48-481,**  
odbiorcę (płatnika) – **Dzielnica Praga-Południe**  
**ul. Grochowska 274**  
**03-841 Warszawa.**
3. Należność za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę nr ....., w terminie 21 dni od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.  
Dokumentami rozliczeniowymi są: obmiar prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym, rysunek lub mapa określająca usytuowanie pielęgnowanych drzew, protokół odbioru oraz kosztorys wykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty strony uznają datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.

## § 7

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada NIP **525-22-48-481**, REGON **015259640** zaś odbiorcą faktur i płatnikiem jest Dzielnica Praga-Południe ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa, której adres jest miejscem doręczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP ....., Regon .....

## § 8

1. Nadzór nad realizacją niniejszej umowy z ramienia Zamawiającego będzie pełnił Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Południe.
2. Obowiązki kierownika prac, bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami oraz przyjmowanie zleceń z ramienia Wykonawcy będzie sprawować ..... tel. .... O każdej zmianie osoby lub telefonu kontaktowego Wykonawca powiadomi Zamawiającego przed planowaną zmianą lub w momencie dokonania zmiany. Brak powiadomienia uważa się za rażące niewykonanie umowy. Zmiana osoby lub telefonu kontaktowego nie wymaga zmiany treści i umowy.

## § 9

Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody oraz roszczenia cywilnoprawne osób trzecich wynikłe z tytułu i w związku z realizacją umowy.

## § 10

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
  - a) osobiście,
  - b) z udziałem podwykonawców, w następującym zakresie:.....
2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi określone w ust. 1 lit. b) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jej zmiany.
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, Wykonawca ma obowiązek wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki, jakie były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Za usługi wykonane przez podwykonawcę zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dokona bezpośrednio wykonawca. Wykonawca posiada obowiązek przedstawienia Zamawiającemu dowodu dokonania płatności podwykonawcy za usługi, dostawy określone w ust. 1 lit. b).
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy za wykonane usługi, o których mowa w ust. 2, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę przez okres co najmniej 30 dni.

6. Wynagrodzenie, którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia poinformowania go przez Zamawiającego o zamiarze dokonania płatności w sposób określony w ust. 4 uprawniony jest do zgłoszenia pisemnych uwag Zamawiającemu dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) 5 % wartości ogółem przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 3 ust. 1, za rozwiązanie umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
  - b) 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w terminowym przystąpieniu do prac w zakresie ustalonym zapisami w dzienniku prac, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) 1 % wartości brutto zleconych prac w danym miesiącu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminowym ich zakończeniu ale nie mniej niż 500 zł,
  - d) 30 % wartości kosztorysowej brutto wg kosztorysu wykonawczego prac zgłoszonych do odbioru w przypadku nienależytego wykonania prac (tzn. niezgodnego z technologią prac, warunkami technicznymi wykonania umowy oraz ramowymi warunkami i zasadami wykonywania niektórych prac zawartymi w *załączniku* nr 2, sztuką ogrodniczą itp.),
  - e) 100 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przypadku niepodjęcia działań, o których mowa w § 4 ust. 2,
  - f) 0,5 % wartości odebranych prac brutto, o których mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu faktury.
  - g) 500 zł za każdy dzień zwłoki w terminowym przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
2. Stwierdzenie nieprawidłowości następuje każdorazowo wpisem do dziennika prac w obecności przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie stawia się do udziału w odbiorze lub kontroli, podstawą do naliczenia kar umownych będzie jednostronny wpis pokontrolny dokonany przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia objętego fakturą bez uprzedniego wezwania lub powiadomienia o zamiarze dokonania potrącenia.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku właściwego wykonania pracy oraz korekty już wykonanych prac, w terminie 7 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.

## § 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) zostanie zgłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy lub zgłoszony wniosek o rozwiązanie jego firmy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca przerwał realizację prac i nie wykonuje ich w ciągu 1 tygodnia,
  - d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął zleconych robót i nie podejmuje ich wykonania pomimo wezwania przez Zamawiającego,
  - e) w przypadku gdy łączne kary umowne przekroczą 3.000,00zł,
  - f) Wykonawca nie wykonuje robót zleconych zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
  - g) wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, zgodnie z art. 145 Prawa zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę jeżeli Zamawiający:
  - a) nie wypłaca w terminie wynagrodzenia za wykonane roboty za 2 pełne okresy płatności,
  - b) zawiadomi Wykonawcę, że nie jest w stanie regulować zobowiązań umownych.
3. Odstąpienie od umowy jest skuteczne z chwilą doręczenia i może być dokonane bez dodatkowego wezwania lub powiadomienia.
4. Rozwiązanie umowy przez Wykonawcę w przypadkach określonych w ust.2 może nastąpić po upływie 14 dni od wypowiedzenia.

## § 13

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę równoważną 2% wartości ogółem umowy brutto podanej w ust. 1 § 3 tj..... zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) w formie .....
2. Strony postanawiają, że 100% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w okresie 30 dni po zakończenia całego przedmiotu umowy i uznaniu przez Zamawiającego za należycie wykonany tj. po dniu 31.12.2016 roku.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz potrąceń związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym kar umownych, zostanie dokonany przelewem na konto określone przez Wykonawcę w pisemnej dyspozycji dokonania stosownej operacji, niezwłocznie po zaistnieniu podstawy do zwrotu zabezpieczenia.

## § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności na pełen zakres i wartość przedmiotu umowy, którą Wykonawca ma obowiązek okazać przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w każdym czasie w okresie obowiązywania umowy do zawartej umowy z zakładem ubezpieczeniowym w części dotyczącej zakresu i wartości przedmiotu ubezpieczenia oraz terminu, w celu kontroli spełnienia warunków określonych w ust. 1.
3. W przypadku nie spełnienia warunków Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany zawartej umowy ubezpieczenia.

#### § 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz.907 z późn. zm.).
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania o którym mowa w ust. 1 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego przy ul. Grochowskiej 274.

#### § 16

1. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:  
 Zamawiający - Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
                   Urząd Dzielnicy Praga-Południe  
                   Wydział Ochrony Środowiska  
                   dla Dzielnicy Praga-Południe  
                   ul. Grochowska 274  
                   03-841 Warszawa,  
 Wykonawca - .....  
                   .....  
                   .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone Stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane po 14-tu dniach od jego nadania.
3. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

#### § 17

Zmiany postanowień umowy strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:

- 1) zmniejszenia zakresu i wartości prac z powodu opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 30 dni w stosunku do zapisów terminu i zakresu prac na dany miesiąc do wykonania określonych w dzienniku prac. Postanowienie § 3 ust. 2 stosuje się,
- 2) zwiększenia wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na cel związany z przedmiotem umowy do kwoty maksymalnie ..... zł, w tym:

- na prace w 2014 r. do kwoty.....zł,
- na prace w 2015 r. do kwoty ..... zł.
- na prace w 2016 r. do kwoty ..... zł.
- 3) zmiany nazwy, NIP, Regonu Wykonawcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Wykonawcy,
- 4) zmiany zakresu robót podwykonawcy lub zgłoszenia udziału podwykonawcy,
- 5) działania siły wyższej,

#### § 18

1. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów systemów informatycznych m. st. Warszawy.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1. ust. 1. ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. nr 112, poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1* – Przewidywany zakres prac pielęgnacji i ścinania drzew rosnących w pasach drogowych ulic gminnych na terenie Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy do wykonania w latach 2014 – 2016 - Formularz cenowy.
- Załącznik nr 2* - Warunki techniczne wykonania umowy oraz ramowe warunki i zasady wykonywania i odbioru prac.

#### § 20

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**